

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,41	53,26	2 851 047,77	2 769 625,62
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	368 768,66	368 768,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	325 992,61	325 992,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	505 484,26	432 599,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,75	16,23	866 145,04	866 145,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	165 512,54	165 512,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 871,22	5 871,22
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	604 735,87	604 735,87

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 061 325,57	3 080 297,45
Содержание и текущий ремонт	2 787 137,88	2 805 237,28
Коммунальные услуги	2 787 137,88	2 805 237,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	274 187,69	275 060,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 208,10	20 332,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 780,78	2 804,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 706,95	4 742,18
	246 491,86	247 181,33
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	215 065,24	196 093,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 411,10	1 287,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198,73	175,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	332,53	297,30
Содержание и текущий ремонт	16 597,73	15 908,26
	196 525,15	178 425,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов